**佛子岭镇悦民小区5、6#楼附属工程**

直

接

发

包

文

件

**项目编号：AHHYZX-2024023**

**发包单位：霍山县佛子岭镇人民政府**

**代理单位：安徽衡宇工程咨询有限公司**

**二〇二四年十二月**

**第一章 直接发包邀请书**

安徽熙嘉建筑工程有限公司：

根据相关规定，经发包人研究决定佛子岭镇悦民小区5、6#楼附属工程采用直接发包方式进行发包，贵公司为本项目的直接承包单位。请贵公司按照本项目直接发包文件的要求，编制响应文件，并在规定的递交截止时间前，递交至安徽衡宇工程咨询有限公司。

霍山县佛子岭镇人民政府

2024年12月11日

1. **发包公告**

**一、发包编号：**AHHYZX-2024023

**二、项目名称：**佛子岭镇悦民小区5、6#楼附属工程

**三、项目实施地点：**霍山县佛子岭镇

**四、项目实施主体（发包人）：**霍山县佛子岭镇人民政府

**五、项目实施主体（发包人）地址：**霍山县佛子岭镇佛子岭社区

**六、项目类型**：工程类

**七、发包方式**：直接发包

**八、项目概况及投资规模**：

1、工程概况：本项目主要内容为悦民小区5#、6#装修装饰等工程，具体内容详见工程量清单。总造价42.48万元。

2、 预算价为：肆拾贰万肆仟捌佰壹拾玖元壹角肆分（￥424819.14元）

发包价为：叁拾柒万贰仟壹佰陆拾捌元零伍分（￥372168.05元）

**九、资金来源：**政府资金

**十、计划工期**：20日历天

**十一、承包人资质、资格要求：**

1、承包人应具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证。

2、拟派项目经理要求：具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资质，并同时具有有效的安全考核合格B级证书，且无在建工程（提供无在建承诺函，格式参考附件），社保证明。

3、承包人在承包时被县级及以上行政监督部门作出在一定期限内限制承包处理且在有效期内的，不得在本项目中确认为成交人。

4、承包项目班子成员不得是在编公务员和未经在编单位批准离岗的事业单位工作人员。

**十二、采用直接发包的原因及说明：**根据相关文件规定，该项目合同估算价在60万元以下，承包人资质符合本项目发包内容要求，为了便于协调管理，经会议研究，该项目采用直接发包方式发包。

**十三、拟定承包单位：**

1、名称：安徽熙嘉建筑工程有限公司  
2、地址：安徽省六安市霍山县经济开发区一隆路9-21号

**十四、发包范围：**本项目发包范围为工程量清单内所有工程。

**十五、公告发布媒介：**

六安市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.luan.gov.cn）、

安徽衡宇工程咨询有限公司网（http://ahhygczx.com）

**十六、公告时间**：2024年12月11日

**十七、项目发包时间及地点**：

1、发包时间：2024年12月16日9时00分

2、发包地点：安徽衡宇工程咨询有限公司二楼开标厅

**十八、联系方式：**

发包人：霍山县佛子岭镇人民政府

联系人：王先生

联系电话：0564-5232921

地址：霍山县佛子岭镇佛子岭社区

代理机构：安徽衡宇工程咨询有限公司

联系人：朱工

联系电话：0564-5029965

地址：霍山县衡山镇中兴南路16号（老建设局大院3楼）

备注：本项目在发包过程中，任何异议投诉等事项均由发包人负责处理。

霍山县佛子岭镇人民政府

安徽衡宇工程咨询有限公司

2024年12月11日

**第三章 成交须知**

承包企业在承包前须仔细阅读本须知全部内容，承包企业一经承包，即视为承包企业完全理解并认可本须知全部内容，且承担相关法律责任。

一、**技术部分、商务部分要求**

1、**技术部分**具体内容：

①企业情况（包含营业执照、资质证书、安全生产许可证等）；

②项目管理机构配备：项目经理（含姓名、注册建造师证书、安全B证，社保证明（承包截止日所属月份（含）为基点起往前计算已经过去的连续5个月内不少于连续缴费3个月的社保缴费证明，如年满60周岁无法提供社保缴费证明的，可提供聘用合同原件扫描件和包括摇号截止日所属月份（含）为基点起往前计算已经过去的连续5个月内不少于连续发放3个月的加盖银行印章的能体现聘用企业名称及拟委任项目经理姓名的工资打卡流水账单原件复印件加盖公章），无在建承诺函、项目技术负责人（应具有建筑工程相关专业的中级及以上职称证书）以及其他相关人员配备（施工员、质量员、安全员名单）情况；

③ 施工组织设计：工程概况、质量管理体系与措施、施工总平面布置、施工方案与技术措施、文明施工及安全管理体系与措施等。

④工程进度计划与措施：结合项目特点和有关要求，按相关规范标准进行编制。

⑤项目实施方案应当详细，并根据项目特征和有关技术规范要求进行编制，应具有针对性、科学性和规范性。

2、**商务部分**具体内容：

①法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书；

②承包函；

③报价汇总表；

④发包价清单。

3、编制要求

用A4纸打印并装订成册，不得涂改，由企业法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位印章，由委托代理人签字的，应附法定代表人签署的授权委托书。

4、提交时间及份数

承包人按照文件发包截止时间前提供本工程技术部分及商务部分的标书，并接受发包人审核，提交份数为一正二副。

**二、相关费用缴纳方式和标准**

1、履约保证金（无）

2、发包代理服务费、预算编制费：成交供应商须向采购代理机构交纳代理服务费和预算编制费，代理服务费和预算编制费按国家收费标准计取，计算基数为成交价，在领取成交通知书时缴纳。

**三、工程价款支付方式、签订合同时限及要求**

1. 工程价款支付方式：工程验收合格定案后付70%，一年后付清余款。
2. 成交人领取成交通知书后，应在7日内与发包人签订施工合同。

3、成交人无正当理由拒签合同的，取消其成交资格，对其不良行为予以曝光，按照有关规定进行处理，并记入不良信用档案。

4、成交人不诚信履行合同的，除履约保证金不予退还外，还按照有关规定给以处理，给发包人造成损失的，予以依法赔偿，情节严重的，将按照有关法律法规规定予以处罚。

5、实际工程量如有变动，在合同中另行约定。

**四、保障农民工工资支付特别要求：**

保障农民工工资支付特别要求：根据相关文件等精神，投标人被县级及以上行政主管部门列入拖欠农民工工资“黑名单”的，不得确定为本项目中标（成交)候选人。中标人（施工单位）应严格贯彻执行《保障农民工工资支付条例》以及国家和各级政府关于保障农民工工资及时足额支付的相关规定，切实保障农民工合法权益。

**附件备注：未提供格式的内容，格式自拟。**

**附件1**

**授 权 委 托 书**

本授权委托书声明：我 （姓名） 系 （承 包 人 名 称） 的法定代表人，现授权委托 （单位名称） 的 （姓名） 为我公司的合法代理人，就 （工程名称） 的工程施工和保修期内的防护，以本公司的名义签署响应性文件，进行谈判、签署合同和处理与之有关的一切事宜。

代理人无转委托权，特此委托。

附法定代表人和代理人身份证明复印件正反面。

代 理 人： （签字） 性别 ： 年龄：

身份证号码： 职务：

承 包 人： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

授权委托日期： 年 月 日

委 托 期 限： 日

**附件2**

**承 包 函**

致： {发包单位名称}

1、根据你方发包工程项目编号为{发包编号}的{发包工程项目名称}工程发包文件，遵照《中华人民共和国招标承包法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述发包文件的承包人须知、合同条款和工程建设技术标准及其他有关文件后，我方愿以　 　　　　　元（小写　　　　　　　　　元）的承包总报价，并承诺按本发包文件、合同条款和工程建设技术标准的条件承担上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任及安全事故责任。

2、我方已详细审核并确认全部发包文件及有关附件，充分理解承包价格不得低于企业个别成本有关规定。我方经成本核算，所填报的承包报价不低于企业个别成本。

3、一旦我方成交，我方保证按　　　天的工期并按发包文件或业主开工令的要求如期开工、竣工、移交整个工程。

4、一旦我方成交，我方保证工程质量达到　　　标准。

5、除非另外达成协议并生效，你方的成交通知书和本响应性文件以及发包文件、发包文件澄清、修改通知、补充文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6、、其他补充说明： {补充说明事项}

承包人： 名称 （盖章）

单位地址： 。

法定代表人或其委托代理人： （盖章）

日 期： 年 月 日

**附件3**

**承包报价汇总表**

工程名称： 年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 承包单位 |  | 资质等级 |  |
| 工 期 |  | 质 量 |  |
| 承包报价(大写)： | | 小写： | |
| 承包单位（盖章） 法人代表（签字或盖章） | | | |

后附报价明细表（发包价清单），按实际发布的工程量清单为准。